

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek st.p.č. 941 v k.ú. Klatovy se nachází v zastavěném území města Klatov v ulici Koldinova. Pozemek je mírně svažité k jihozápadu. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a objekty občanské vybavenosti.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebyly pro danou stavbu vydány.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město Klatovy má platnou územně plánovací dokumentaci. Územní plán nabyt účinnosti v roce 2016. Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje projektovaný záměr neřeší. Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Klatovy a z hlediska cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný, neboť není v rozporu. Navrhovanými úpravami se prostorové uspořádání nemění ani nedochází ke změně způsobu užívání objektu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K projektové dokumentaci nebyla řešena a vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území. Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozd. předpisů.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V závazných stanoviscích dotčených orgánů nejsou zahrnuty žádné podmínky.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Není předmětem dokumentace.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Pozemek pro stavbu se nenachází v památkově chráněném území, ve zvláště chráněném území, pozemek není součástí soustavy lokalit NATURA 2000, pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovanými úpravami se vliv stavby na okolní stavby a pozemky nezmění.

- j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin.

- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek st.p.č. 941 není dle katastru nemovitostí součástí ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčený pozemek neplní funkci lesa.

- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita je obsluhována po místní obslužné komunikaci vedené na p.p.č. 9442 ve městě, která přiléhá k pozemku ze severovýchodní strany. Technická infrastruktura v lokalitě je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi:

- podzemní vedení NN do 1kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
- plynovod STL (GridServices, s.r.o.)
- plynovod NTL (GridServices, s.r.o.)
- kanalizace (ŠVAK a.s.)
- vodovod (ŠVAK a.s.)
- telekomunikační vedení (CETIN a.s.)

Dopravní napojení stavby na místní komunikaci vedenou na p.p.č. 9442 bude rozšířeným sjezdem tak, aby byl zajištěn příjezd na dvůr pro zásobování školní kuchyně. Navržený sjezd bude šíře 4,3 m.

Napojení na inženýrské sítě není navrhovanou změnou stavby dotčeno.

- m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

dotčené pozemky:

Pozemek parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, bydliště	Druh pozemku	Výměra
S. 941	Klatovy	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362, nábř. Kpt. Nálepky 362, Klatovy III, 33901 Klatovy	zastavená plocha a nádvoří	1067 m ²

sousední pozemky:

Pozemek parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník, bydliště	Druh pozemku	Výměra
3442	Klatovy	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	ostatní plocha	3799 m ²
St. 1683	Klatovy	Gajdušek David, Koldinova 338, Klatovy II, 33901 Klatovy Lavička Petr, Koldinova 338, Klatovy II, 33901 Klatovy	zastavená plocha a nádvoří	117 m ²
221/6	Klatovy	Gajdušek David, Koldinova 338, Klatovy II, 33901 Klatovy Lavička Petr, Koldinova 338, Klatovy II, 33901 Klatovy	zahrada	95 m ²
221/7	Klatovy	Cibulková Renáta, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Čmejla Jakub a Čmejlová Lucie, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Fůrbacher Václav a Fůrbacherová Stanislava, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Kóstel Ivan a Kóstelová Eva, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy Králová Lada, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Matějková Eva, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy Mazancová Romana, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Pojar Radek, Točník 102, 33901 Klatovy Šotová Olga, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Vacovský Rudolf Ing., Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Vavřík Zdeněk a Vavříková Jitka, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Wachtlová Růžena, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy	zahrada	355 m ²

1692	Klatovy	Cibulková Renáta, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Čmejla Jakub a Čmejlová Lucie, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Fůrbacher Václav a Fůrbacherová Stanislava, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Kůstel Ivan a Kůstelová Eva, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy Králová Lada, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Matějková Eva, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy Mazancová Romana, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Pojar Radek, Točník 102, 33901 Klatovy Šotová Olga, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Vacovský Rudolf Ing., Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy SJM Vavřík Zdeněk a Vavříková Jitka, Wolkerova 390, Klatovy II, 33901 Klatovy Wachtlová Růžena, Wolkerova 389, Klatovy II, 33901 Klatovy	zastavená plocha a nádvoří	607 m2
4157	Klatovy	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	Ostatní plocha	275 m2
218/6	Klatovy	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1989 m2

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy objektu školní jídelny a kuchyně SPŠ Klatovy. Navrhované 3. etapa stavebních úprav objektu řeší renovaci fasády objektu,

modernizaci pochůzích a pojezdových ploch dvora a výměna stávajících vrat a přílehlého oplocení.

b) Účel užívání stavby

Stavbou je objekt školní jídelny a kuchyně.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1 d) této dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha:	1067 m ²
Účel stavby:	občanská vybavenost – školní kuchyň s jídelnou
Užitná plocha kuchyň:	150 m ²
Užitná plocha jídelna:	206 m ²
Kapacita jídelny:	130 míst
Počet pracovníků:	2 kuchařky, 1 pomocná síla, 1 vedoucí kuchyně
Celkem jídel:	cca 300 jídel

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrhovanými změnami není dotčeno.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 let po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

j) Orientační náklady stavby

Viz. rozpočet.

V Klatovech dne 1. 6. 2020

Ing. Václav Vlček
Denisova 93/I, Klatovy